



Finques
CORCOLL & MORA
serveis immobiliaris integrals



Ref: TV046 TV046
CADAQUÉS

650.000 €

DESCRIPTION

Parcelle urbaine exclusive à Cadaqués avec vue dégagée et projet constructible immédiat. Opportunité unique de construire une maison individuelle dans l'un des quartiers les plus recherchés de Cadaqués, située au Carrer Gregal n° 6, dans une urbanisation entièrement consolidée avec tous les services urbains déjà réalisés. La parcelle bénéficie d'une excellente exposition, d'une géométrie très régulière et d'une configuration permettant de développer une maison intégrée dans l'environnement, avec intimité et une séparation adéquate par rapport aux constructions voisines. L'un des aspects les plus importants de ce terrain est sa position topographique. Bien que le terrain soit actuellement perçu depuis la rue Grop à une cote supérieure en raison des remblais réalisés lors de l'urbanisation, la future construction se développera entre les cotes originales 5 et 6, comme les maisons voisines déjà construites. Cela signifie que la maison ne sera pas enterrée, mais alignée visuellement et en hauteur avec le reste des constructions environnantes, garantissant une intégration paysagère correcte et une vue dégagée. Les constructions existantes sur les parcelles adjacentes ont suivi le même critère urbanistique, abaissant le terrain de plus de deux mètres par rapport à la rue Grop. Ainsi, la future maison bénéficiera d'une position privilégiée, avec un volume équilibré et sans impact visuel négatif. Caractéristiques principales: Parcelle urbaine prête à construire. Urbanisation entièrement réalisée. Étude géotechnique effectuée. Sans charges ni hypothèques. Excellente orientation. Parcelle très carrée et facile à exploiter. Bonne séparation par rapport aux constructions voisines. Environnement résidentiel.



Finques
CORCOLL&MORA
serveis immobiliaris integrals

consolidé. Possibilité de commencer les démarches et la construction immédiatement.



Caractéristiques générales

Type de propriété: **Terrain** m2: **518**
m2 terrain: **518** Distance de la plage:
Année de construction:
Vues: **Vue sur rue**

Caractéristiques

Nombre de chambres: 0	Toilettes: 0	Salle de bain avec baignoire: 0
Salle de douche: 0	Lits doubles: 0	Lits individuels: 0
Lits superposés: 0	Berceaux: 0	Canapé-lit: 0
Type de cuisine:		

Autres caractéristiques
