



Finques
CORCOLL & MORA
serveis immobiliaris integrals



Ref: TV046 TV046
CADAQUÉS

650.000 €

DESCRIPCIÓN

Oportunidad única para construir una vivienda unifamiliar en una de las zonas más demandadas de Cadaqués, situada en Carrer Gregal nº 6, dentro de una urbanización completamente consolidada y con todos los servicios urbanísticos ejecutados. La parcela tiene una excelente orientación, una geometría muy regular y una configuración que permite desarrollar una vivienda integrada en el entorno, con privacidad y una adecuada separación respecto a las edificaciones colindantes. Uno de los aspectos más importantes de esta finca es su posición topográfica. Aunque actualmente el terreno se percibe desde la calle Grop a una cota superior debido a los rellenos realizados durante la urbanización, la futura edificación se desarrollará entre las cotas originales 5 y 6, al igual que las viviendas vecinas ya construidas. Esto significa que la vivienda no quedará enterrada, sino alineada visualmente y en altura con el resto de edificaciones del entorno, garantizando una correcta integración paisajística y unas vistas despejadas. Las construcciones existentes en las parcelas adyacentes han seguido el mismo criterio urbanístico, rebajando el terreno más de dos metros respecto a la calle Grop. De este modo, la futura vivienda disfrutará de una posición privilegiada, con una volumetría equilibrada y sin impacto visual negativo. Características destacadas: Parcela urbana lista para construir. Urbanización totalmente ejecutada. Estudio geotécnico realizado. Sin cargas ni hipotecas. Excelente orientación. Parcela muy cuadrada y de fácil aprovechamiento. Buena separación respecto a las edificaciones vecinas. Entorno residencial consolidado. Posibilidad de iniciar la tramitación y construcción de forma inmediata.



Datos generales

Tipo de inmueble: **Terreno** m2: **518**

m2 parcela: **518** Distancia de la playa:

Año de construcción: Tipo de piscina:

Vistas: **Vista de calle**

Características

Número de habitaciones: Aseos: **0**

Baños con bañera: **0**

0

Baños con ducha: **0**

Camas de matrimonio: **0**

Camas individuales: **0**

Camas con literas: **0**

Cunas: **0**

Sofás camas: **0**

Tipo de cocina:

Otras características
