



Finques
CORCOLL & MORA
serveis immobiliaris integrals



Ref: TV046 TV046
CADAQUÉS

650.000 €

BESCHREIBUNG

Exklusives Grundstück in Cadaqués mit freiem Blick und sofortigem Bauprojekt. Einzigartige Gelegenheit, ein Einfamilienhaus in einer der gefragtesten Gegenden von Cadaqués zu errichten, gelegen in der Carrer Gregal Nr. 6, innerhalb einer vollständig erschlossenen Wohnanlage mit allen städtebaulichen Dienstleistungen. Das Grundstück hat eine ausgezeichnete Ausrichtung, eine sehr regelmäßige Geometrie und eine Konfiguration, die es ermöglicht, ein in die Umgebung integriertes Haus mit Privatsphäre und angemessenem Abstand zu den benachbarten Gebäuden zu entwickeln. Einer der wichtigsten Aspekte dieses Grundstücks ist seine topografische Lage. Obwohl das Gelände derzeit von der Grop-Straße aus aufgrund der während der Erschließung vorgenommenen Auffüllungen auf einer höheren Ebene wahrgenommen wird, wird das zukünftige Gebäude zwischen den ursprünglichen Höhen 5 und 6 errichtet, ebenso wie die bereits gebauten Nachbarhäuser. Das bedeutet, dass das Haus nicht unterirdisch liegen wird, sondern visuell und in der Höhe mit den übrigen Gebäuden der Umgebung ausgerichtet ist, was eine korrekte landschaftliche Integration und freie Aussicht gewährleistet. Die bestehenden Bauten auf den angrenzenden Parzellen haben dasselbe städtebauliche Kriterium angewandt und das Gelände mehr als zwei Meter im Vergleich zur Grop-Straße abgesenkt. So wird das zukünftige Haus eine privilegierte Lage mit ausgewogener Volumetrie und ohne negative visuelle Auswirkungen genießen. Hervorgehobene Merkmale:- Baugrundstück bereit zur Bebauung.- Vollständig erschlossene Wohnanlage.- Geotechnische Studie durchgeführt.- Freiheit von Belastungen und Hypotheken.- Hervorragende Ausrichtung.- Sehr rechteckiges und leicht nutzbares Grundstück.- Gute Abstände zu



Finques
CORCOLL&MORA
serveis immobiliaris integrals

den Nachbargebäuden.- Konsolidierte Wohnumgebung.- Möglichkeit, sofort mit der Genehmigung und dem Bau zu beginnen.



Allgemeine Angaben

Art von Immobileinobjekt: m2: **518**
Grundstück
m2 Grundstück: **518** Entfernung zum Strand:
Baujahr: Pool:
Aussicht: **Ausblick auf die**
Straße

Eigenschaften

Anzahl von Schlafzimmer: 0	Gäste-WC: 0	Bad mit Badewanne: 0
Bad mit Dusche: 0	Doppelbett: 0	Einzelbett: 0
Etagenbett: 0	Kinderbett: 0	Schlafsofa: 0
Art von Küche:		

Weitere Eigenschaften
