



Finques
CORCOLL & MORA
serveis immobiliaris integrals



Ref: TV046 TV046
CADAQUÉS

650.000 €

DESCRIPCIÓ

Parcel·la urbana exclusiva a Cadaqués amb vistes obertes i projecte edificable immediat Oportunitat única per construir una casa unifamiliar en una de les zones més demandades de Cadaqués, situada al Carrer Gregal núm. 6, dins d'una urbanització completament consolidada i amb tots els serveis urbanístics executats. La parcel·la té una excel·lent orientació, una geometria molt regular i una configuració que permet desenvolupar una casa integrada en l'entorn, amb privacitat i una separació adequada respecte a les edificacions colindants. Un dels aspectes més importants d'aquesta finca és la seva posició topogràfica. Tot i que actualment el terreny es percep des del carrer Grop a una cota superior a causa dels rebliments realitzats durant la urbanització, la futura edificació es desenvoluparà entre les cotes originals 5 i 6, igual que les cases veïnes ja construïdes. Això significa que la casa no quedarà enterrada, sinó alineada visualment i en altura amb la resta d'edificacions de l'entorn, garantint una correcta integració paisatgística i unes vistes clares. Les construccions existents a les parcel·les adjacents han seguit el mateix criteri urbanístic, rebaixant el terreny més de dos metres respecte al carrer Grop. D'aquesta manera, la futura casa gaudirà d'una posició privilegiada, amb una volumetria equilibrada i sense impacte visual negatiu. Característiques destacades Parcel·la urbana llesta per construir. Urbanització totalment executada. Estudi geotècnic realitzat. Sense càrregues ni hipoteques. Excel·lent orientació. Parcel·la molt quadrada i de fàcil aprofitament. Bona separació respecte a les edificacions veïnes. Entorn residencial consolidat. Possibilitat d'iniciar la tramitació i



Finques
CORCOLL&MORA
serveis immobiliaris integrals

construcció de forma immediata.



Finques
CORCOLL & MORA
serveis immobiliaris integrals

Dades generals

Tipus d'immoble: **Terreny** m2: **518**
m2 parcel·la: **518** Distància de la platja:
Any de construcció: Tipus de piscina:
Vistes: **Vista de carrer**

Característiques

Nombre d'habitacions: 0	Lavabos: 0	Bany amb banyera: 0
Bany amb dutxa: 0	Llits de matrimoni: 0	Llits individuals: 0
Llits amb lliteres: 0	Bressols: 0	Sofàs llits: 0
Tipus de cuina:		

Altres característiques
